



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-05

Vår referens

David Bernstrup

Enhetschef

david.bernstrup@malmo.se

Remiss - Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80), STK-2025-1364 SBN-2025-816

Sammanfattning

Utredningen i remissen syftar till att införa lagändringar för att underlätta digitaliseringen av samhällsbyggnadsprocessen. Förslaget innebär nya fastighetsbildningsåtgärder för att kunna ge fastighetsgränser koordinater med rättsverkan samt krav på koordinatbestämning av grundkartan vid framtagande av nya detalplaner. Stadsbyggnadsnämnden föreslås lämna yttrande enligt bilaga i ärendet.

Förslag till beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- SOU 2025 80 WEBB
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Koordinatbestämda fastighetsgränser
- Förslag till yttrande SBN 2025-11-20 Koordinatbestämda fastighetsgränser

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Justitiedepartementet har till staden skickat remiss ”Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80)” för yttrande.

Utredningen ”har haft i uppdrag att undersöka förutsättningarna för ett system där fastighetsgränser i första hand bestäms med koordinater och föreslå hur ett sådant system kan införas successivt.”



Fastighetsgränserns läge bestäms idag juridiskt på samma sätt som det gjorts under de senaste 100 åren, med fysiska gränsmarkeringar på marken. Koordinater har använts för att underlätta det praktiska arbetet under cirka 50 år. Även om koordinater fått större och större betydelse i takt med teknikutvecklingen har den juridiska betydelsen inte förändrats formellt. I början av 1990-talet infördes den Nationella, digitala registerkartan (NDRK) som en digital kopia av Sveriges alla fastighetsgränser.

Tillskapandet av fastigheternas koordinater i registerkartan har ofta skett genom tolkning och manuell inritning då äldre förrättningshandlingar många gånger inte innehåller koordinater. Koordinaterna som finns i NDRK har idag ingen rättsverkan och kan i vissa fall innehålla brister.

För att kunna presentera fastighetsgränserns läge i ett digitalt underlag, i till exempel en grundkarta för detaljplanläggning, krävs idag ofta arkivutredningar och inmätningar på plats. Detta medför kostnader i både tid och osäkerhet.

Lagförslaget i remissen syftar till att nya fastighetsgränser ska definieras med en rättsligt gällande koordinat. Förslaget omfattar både nya fastighetsgränser och även principer för hur befintliga fastighetsgränserns läge kan omdefinieras från fysisk markering till koordinater.

Eftersom förslaget till en början framför allt kommer att få genomslag på nya fastighetsgränser föreslår utredningen ett krav på att alla fastighetsgränser som finns med i en grundkarta ska koordinatbestämmas senast i granskningsskedet av en detaljplan.

Förslaget uppfattas som väl genomarbetat och kan på sikt ge stor nytta för att öka digitaliseringen av samhällsbyggnadsprocessen. Stadsbyggnadsnämnden ser dock behov av att förtydliga i vilken mån koordinatbestämning skulle kunna försena detaljplaneprocessen, samt vilka krav som ställs på sökandens underlag vid överenskommelse om koordinatbestämning.

Ansvariga

Anna Vroland Avdelningschef